

16 juillet 2007

Partenariat Caisse d'Epargne – Crédit Immobilier et Hôtelier



GROUPE
CAISSE D'ÉPARGNE



Caisse d'Epargne – Crédit Immobilier et Hôtelier

- Dans le cadre de sa stratégie de développement à l'international, le Groupe Caisse d'Epargne a choisi de s'engager durablement au Maroc.
- L'entrée du Groupe Caisse d'Epargne - aux côtés de la Caisse de Dépôt et de Gestion du Maroc - au capital du Crédit Immobilier et Hôtelier en 2006 a confirmé cette position.
- Le GCE et le CIH ont souhaité mettre en œuvre un certain nombre de synergies afin de proposer des offres innovantes à leurs clients respectifs.



Offre de financement immobilier

- **Objet :** Accompagner les clients français ou résidant en France désirant réaliser un investissement immobilier au Maroc par une offre globale (bien immobilier et financement) et sécurisée

- **Clients éligibles :**
 - > Marocains résidant en France
 - > Français désirant réaliser une acquisition au Maroc (loisir, retraite,...)
 - > Investisseurs souhaitant acquérir un bien locatif et faire rapatrier les revenus locatifs

- **Palette de biens immobiliers proposée :**
 - > Immobilier urbain (pour loger la famille ou pied à terre pour les congés)
 - > Immobilier de loisir/locatif/retraite
 - > Immobilier haut de gamme (résidence secondaire)



Offre de financement immobilier

Présentation de l'offre

- Offre composée par :
 - > Des programmes immobiliers de qualité présentés par des partenaires de premier plan et labellisés
 - > Une solution duale de financement :
 - Un financement en euros
 - Un financement en dirhams
 - > Un volet juridique et fiscal maîtrisé
 - > Une offre sécurisée
 - > Un accompagnement du client dans la réalisation de son projet
 - > Des garanties hypothécaires ou une offre de cautionnement

**La Caisse d'Épargne Provence Alpes Corse
a été choisie comme « Caisse pilote ».**



Offre de financement immobilier

Les acteurs

- Commercialisation des programmes immobiliers :
 - > Groupe Alliances (Maroc)
 - > CE Provence Alpes Corse (via son agence immobilière CT2i)
- Labellisation des programmes immobiliers :
 - > Foncier Expertise (Crédit Foncier)
- Financement et accompagnement des clients :
 - > CE Provence Alpes Corse : financement en euro
 - > Crédit Immobilier et Hôtelier : financement en dirham
- Cautionnement / Garanties :
 - > SACCEF



Offre de transfert de compte à compte

- Objet : Permettre à tout client disposant d'un compte Caisse d'Epargne de transférer jusqu'à 12 500 € sur le compte d'un client du CIH au Maroc

- Clients éligibles :
 - > Résidents Français
 - > Français

- Gratuité pour les ordres de transferts (hors frais de change).

La Caisse d'Epargne Provence Alpes Corse
a été choisie comme « Caisse pilote ».



Le Crédit Immobilier et Hôtelier

- Le Crédit Immobilier et Hôtelier est une banque marocaine spécialisée dans le financement de l'immobilier et l'hôtellerie tout en étant :
 - > un partenaire incontournable des pouvoirs publics en matière de financement du logement depuis 1920,
 - > la banque des promoteurs immobiliers au Maroc en opérant :
 - En amont : par le financement des promoteurs publics et privés (acquisition et viabilité des terrains mais aussi construction des programmes immobiliers)
 - En aval : par l'octroi des crédits au logement pour les particuliers acquéreurs
 - > la banque des particuliers en proposant une offre de produits globale répondant à tous leurs besoins

- Le Crédit Immobilier et Hôtelier compte 1 357 collaborateurs, 112 agences et 305 000 clients.

- Le Groupe Caisse d'Epargne a pris, en 2006, une participation significative au capital du CIH.